



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 65

3 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την βελτίωση της οδού Καρδίτσας – Φαναρίου – Μαυρομματίου – Μουζακίου ΧΘ 00 + 000 έως ΧΘ 18 + 239. ... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 2  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου στο Ο.Τ. Γ. 392. .... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 194 (1)  
Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την βελτίωση της οδού Καρδίτσας – Φαναρίου – Μαυρομματίου – Μουζακίου ΧΘ 00 + 000 έως ΧΘ 18 + 239.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όδους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αρ. 5194/533/1988 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 505.441,85 τετραγωνικών μέτρων ευρισκομένης εις τον Ν. Καρδίτσας για βελτίωση της οδού Καρδίτσας – Φαναρίου – Μαυρομματίου – Μουζακίου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του αναδ. Νικ. Σαλαγιάννη θεωρημένων υπό της Δ/ντριας Τ.Υ.Ν.Κ. Ευστ. Γεωργιάδου καθορίστηκε με την 303/378/168/1991 καθώς και με την συμπληρωματική αυτής αρ. 280/1992 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 32978/29.12.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. 90.000.000.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Σ. ΚΑΤΣΙΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 4334

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 30.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 12 και 29.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. Νευροκοπίου, προς τις κατευθύνσεις του οποίου εναρμονίζεται η παρούσα μελέτη.

7. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της μελέτης, όπως προβλέπεται από το Νόμο.

8. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης.

9. Την με αριθ. 122/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κ. Νευροκοπίου.

10. Την με αριθ. 30/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Κ. Νευροκοπίου, που εγκρίθηκε με τις διανομές 1958 και 1977 της Δ/σης Γεωργίας όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέχρι σήμερα, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών χώρων. Ειδικότερα οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα, κλίμακας 1:1000 (διανομή πινακίδων: 06.17, 06.18, 07.15, 07.16, 07.17, 08.18, 08.15, 08.16, 08.17 και 08.18), συνοπτικά αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής που με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό της σχέδιο.

## Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους με χωρίς χαρακτηριστικό σύμβολο επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας,

όπως προορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Δ/τος.

## Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, αυξανόμενου μέχρι τα οκτώ (8) μέτρα στις αποτιμήσεις των Ο.Τ., όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνημμένα σχετικά διαγράμματα.

## Άρθρο 5

Καθορίζονται δύο τομείς όρων δόμησης Ι και ΙΙ τα όρια των οποίων φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων κατά τομείς είναι:

## Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 1.9.1969 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μ. και ελάχιστο εμβαδό εξήντα (60) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ. και ελάχιστο εμβαδό εκατό πενήντα (150) τ.μ.

γ) Τα παραχωρημένα οικόπεδα από το Ελληνικό Δημόσιο με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τα εκατό (70%).

4. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0).

## Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 1.9.1969 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ. και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα τρία (13) μ. και ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Τα παραχωρημένα οικόπεδα από το Ελληνικό Δημόσιο με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τα εκατό (70%).

4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Εννέα (9,0) μ.

Γ. Και στους δύο τομείς Ι και ΙΙ καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών οτέγης σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας των κτιρίων 100% και με κλίση μέχρι 40%.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστυλώματα (πυλωτή).

## Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων είναι:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τα εκατό (50%).
2. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).
3. Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές και όρια οικοπέδου: πέντε (5) μέτρα.
4. Μέγιστο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μ.
5. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

## Άρθρο 7.

## Κάλυψη δαπάνης.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

## Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

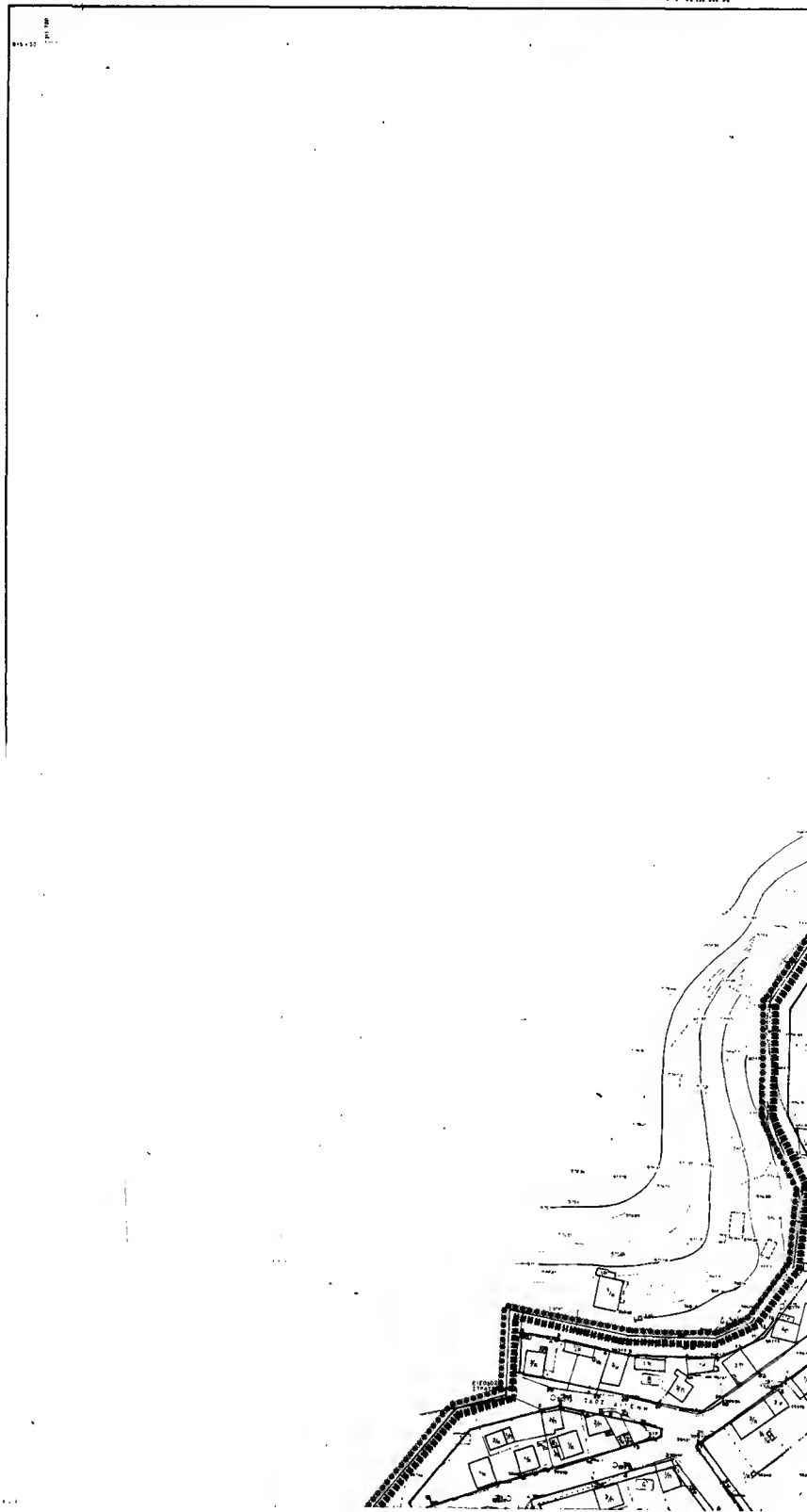
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 18 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



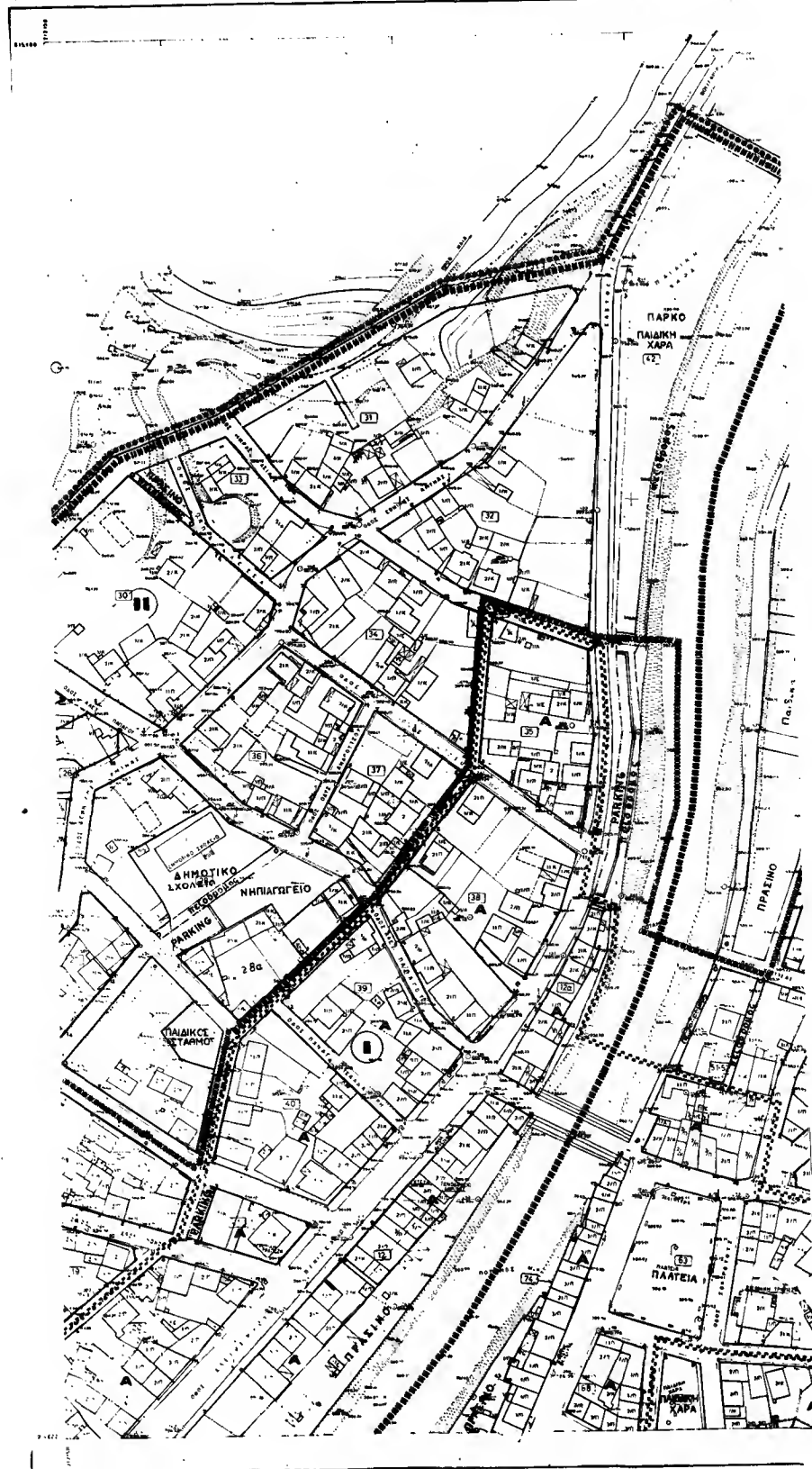
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΤΑΤΙΟΝ  
Ευρωπαϊκό Μετασχηματιστικό πλέγμα 57  
Κεντρικός Μετασχηματιστικός Αξ. 0' επί Αθηνών  
Ο παρατηρητής ταυτοποιεί τους σταθμούς  
απέναντι της προβολής ΝΑΤΥ (από κέντρο φύλλου)  
με  $\phi = 41^{\circ} 15'$  επί Αξ. 0' 15' επί Αθηνών

Κλίμακα 1:1000



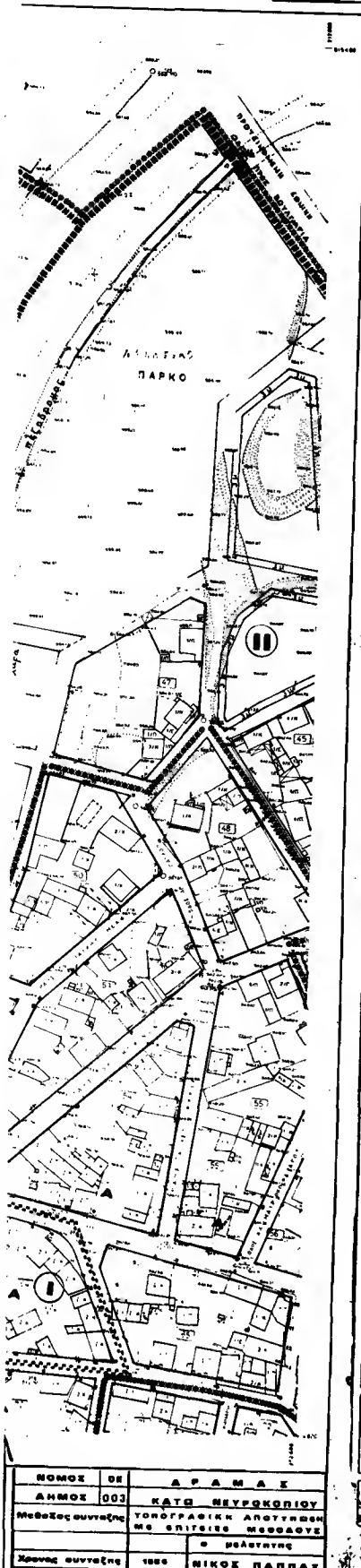
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΒΑΛΕΝΤΙΝΟ ΣΑΤΥΡΗ  
Εντατικό Μετατόπισμα προβολή Σ'  
Κεντρικός Μετατόπιστος Α = 0° απ' ΑΒΝΑ  
Ο παραρτηματικός μετατόπιστος του διαγράμματος  
απαιτείται η προβολή ΝΑΤΤ του κεντρικού φύλλου  
με φ = 45° 10' απ' ΑΒΝΑ 10° απ' ΑΒΝΑ

Κλίμακα 1:5.000

ΚΑ 01.68  
1/07.18**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

Διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - City Planning Unit Neighborhood Boundaries

Οριο Κέντρου Περιφέρειας - Central Area Boundary

Οριο Πανομορφισμένης Περιφέρειας - Densely Built-up Area Boundary

Ρυθμιστική Γραμμή (προσανατολισμένη) - Street Line (oriented)

Οριοδοτική Γραμμή (κατασκευασμένη) - Building Line (built)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Οριο Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων - Main Street Front Area Ratio (Designated)

Πάρκο, Συντελεστής Διαμόρφωσης - Park Area Ratio (Designated)

Σε διαγραφή από τον κ. Νικόλαο Κ. Παπαδόπουλο, Γραμματέα της Επιτροπής, με απόφαση της 43/30/18 της 14/7/18, η οποία αφορά στην αλλαγή του ορίου της Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1, παράγραφος 1, του Ν. 1337/1973, όπως ισχύει, και στην αλλαγή του ορίου της Ζώνης Συντελεστής Στοιχείων, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1, παράγραφος 1, του Ν. 1337/1973, όπως ισχύει.



ΟΡΟΙ ΔΕΛΤΑΝΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τμήμας I	Τμήμας II
Αρτιστεία	πρσμο 14.00 εμβαδ 300.00  κατά παρέκκλιση α) προ της 1/9/69 πρσμο 5.00 εμβαδ 60.00  β) προ της 9/6/73 πρσμο 8.00 εμβαδ 150.00	πρσμο 14.00 εμβαδ 300.00  κατά παρέκκλιση α) προ της 1/9/69 πρσμο 8.00 εμβαδ 150.00  β) προ της 9/6/73 πρσμο 13.00 εμβαδ 300.00
Συντελεστής διαμόρφωσης	1.00	0.80
Ποσοστό Καλύψεως	70%	70%
Μέγιστο Ύψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Παραβολισμός Περιμετρίας	Υποκαρπυμένη επικάλυψη με στέγη κλίσης 40% και μέγιστου ύψους 2.00 μ.	
Απαγορεύσεις	Απαγορεύεται pilotis	

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Φ.Κ. 100.000 ΔΡΑΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΥΤΕΛΩΣΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.Κ. 41.15 ΔΡΑΜΑ	ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΠΑΝΤΙΣΤΗΡΙΟ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΙΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
		ΠΗΤΙΑΝΣ ΓΕΩΡΓ. ΓΕΩΔΙΡΑΦΩΣ
		ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΟΥΚ. ΕΥΚΛ. ΔΙΟΓ.
		ΣΑΦΟΠ. ΚΩΣΤ.
		ΜΑΡΑΦΗΣ ΘΩΔ. ΔΙΚΟΛΟΓΟΣ
		ΣΑΝΤΙΔΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝ./ΔΙΟΓ.

Π.Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.2.1	
ΚΑΙΜΑΝΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΕ	ΔΡΑΜΑ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
Μεθοδός συντάξης	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ	
Χρονός συντάξης	1992	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΟΣ





ΚΑ 01.88  
1/09.18**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

Διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Ορις Πολεοδομικής Ενότητας (Zoning)  
City Planning Unit Administrative Boundary
- Ορις Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Ορις Πυλωδομητικής Περιοχής  
Density Built up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (Impassant)  
Bound Line (Impassant)
- Οριοδοτική Γραμμή (Marking)  
Building Line (Marking)
- Ορις Τριτογενούς Συντάξεως Διαμερισμού (3rd Order Subdivision)  
Third Order Subdivision Boundary
- Αρτηρία Κέντρου  
Residential
- Εξωτερική Κέντρου  
Mixed Residential

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ  
1993

Το παρόν υπομνήμα αφορά την μελέτη της πόλεοδομικής μελέτης της πόλεως Δράμας, η οποία εκπονήθηκε από τον Γραφείο Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δράμας, σύμφωνα με την απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας της Δράμας, της 19/9/69.

Η μελέτη αυτή, σύμφωνα με την απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας της Δράμας, της 19/9/69, αφορά την μελέτη της πόλεως Δράμας, η οποία εκπονήθηκε από τον Γραφείο Πολεοδομίας της Νομαρχίας Δράμας, σύμφωνα με την απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας της Δράμας, της 19/9/69.

3ΡΗ ΣΥΝΤΑΞΗ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τμήμα I	Τμήμα II
Αρτηρία	πρόσωπο 14.00 εμβαδόν 300.00	πρόσωπο 14.00 εμβαδόν 300.00
κατά παρεκκλίση		κατά παρεκκλίση
α) προ της 1/9/69	πρόσωπο 5.00 εμβαδόν 60.00	α) προ της 1/9/69 πρόσωπο 8.00 εμβαδόν 150.00
β) προ της 9/6/73	πρόσωπο 8.00 εμβαδόν 160.00	β) προ της 9/6/73 πρόσωπο 13.00 εμβαδόν 300.00
Συντελεστής Διάρθρωσης	1.00	0.80
Ποσοστό Καλύψεως	70%	70%
Μέγιστο Ύψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μεγιστοίμος Περιορισμός	Υποχρεωτική επικάλυψη με στέγη μεγιστοίμης κλίσης 40% και μέγιστου ύψους 2.00 μ.	
Απαγορεύσεις	Απαγόρευση pilotis	

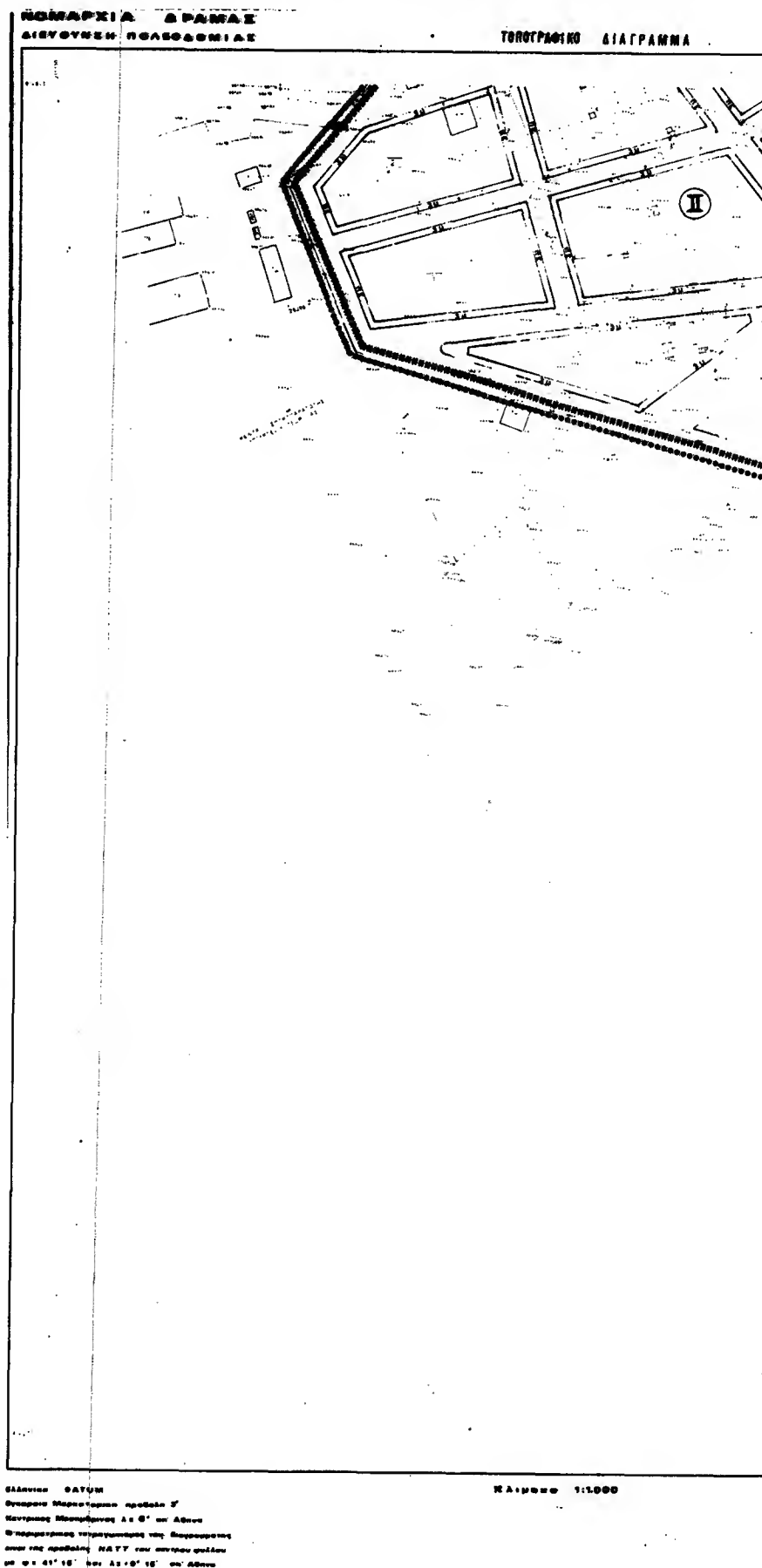
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**

ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΗ ΦΩΚ 1.100.000 ΔΡΑΜΑ Α. 41.15 Α. 0.15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΤΡΗΝ	ΣΥΜΒΑΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΔ.
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΗ ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ		ΑΝΗΚΕΑΣ ΑΡΧΥΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
		ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΟΝΥΣ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
		ΧΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
		ΠΗΤΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ
		ΣΙΜΕΡΑΝ ΔΟΥΚ. ΕΥΓΕΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
		ΣΑΛΑΦΟΙ/ΚΟΙ
		ΜΑΡΑΦΗΣ ΘΕΩΔ. ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ
		ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ

**Π.Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ <b>Π.2.1</b>	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ <b>ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ</b>
ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ <b>Π.2.1</b>	ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ <b>ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ</b>

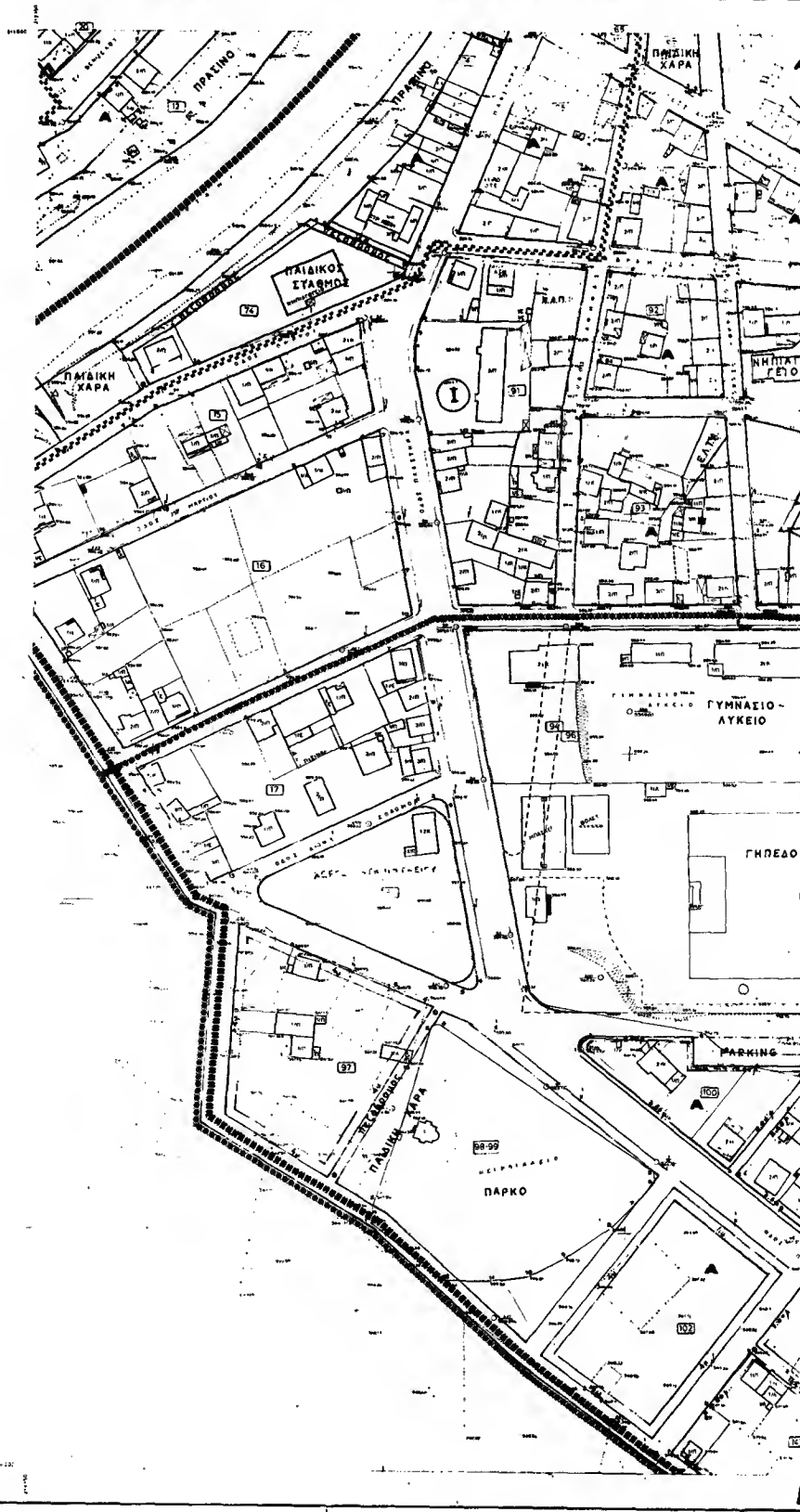
ΝΟΜΟΣ	ΣΕ	ΔΡΑΜΑΣ
ΑΝΗΚΕΑΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
Μεθοδός συντάξης	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΜΕΘΟΔΟΥ	
Χρονος συντάξης	1993	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ





ΙΩΝΙΑΚΑ ΔΡΑΜΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΟΧΗ  
Κυβερνήτης Πρωτοδικών προέβλεψε  
Κατάσταση Μεταρρύθμισης Δ.Ε. 9' σε Αθήνα  
Ο παλαιότερος κατασκευαστής της οικογένειάς  
στην την προέβλεψε ΝΑΥΤΥ του παλαιού γυμνασίου  
Δ.Ε. 41' 12' Δ.Ε. 42' 0' 12' σε Αθήνα

Κλίμα 1:10,000

This is a detailed black and white map of a residential area in Berlin, showing streets, buildings, and numbered plots. The map includes a grid system with letters A through J and numbers 1 through 10. A large, irregularly shaped building complex is highlighted in the center, surrounded by smaller residential structures. The map is oriented with North at the top.

ΝΟΜΟΣ	05	Δ Ρ Α Μ Α Σ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΑ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΜΕΒΕΒΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΟΤΥΩΣΗ ΜΕ ΣΠΙΓΕΣ ΜΕΘΑΦΥΣ
		• ΜΕΛΕΤΕΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣ	1955	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΑΝ ΑΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΑΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

[illegible]

ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΥΡΩΣΕΩΝ		
	Ετήσιος I	Ετήσιος II
Αρτιότροπα	α) προ της 1/9/69 πρωτόκο 300,00 εμψάδο 300,00  β) κατά παρέκκλιση α) προ της 1/9/69 πρωτόκο 5,00 εμψάδο 50,00  β) προ της 9/4/73 πρωτόκο 8,000 εμψάδο 300,00	α) προ της 1/9/69 πρωτόκο 14,00 εμψάδο 300,00  β) κατά παρέκκλιση α) προ της 1/9/69 πρωτόκο 8,00 εμψάδο 150,00  β) προ της 9/4/73 πρωτόκο 13,00 εμψάδο 300,00
Συνολικές Δαπάνες	1,00	0,80
Ποσοστό Καλύψεως	70%	70%
Μέγιστο Υπόψ	11,00 μ.	9,00 μ.
Παραολογικός Περιερισμός	Υπερπαραβολή επιτακτική με άσχετη μελέτη κάλυψη 60% και μερίστου υφώνος 200 μ.	
Απαγορεύσεις	Απαγορεύσεις pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
~~ΕΡΕΥΝΑ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

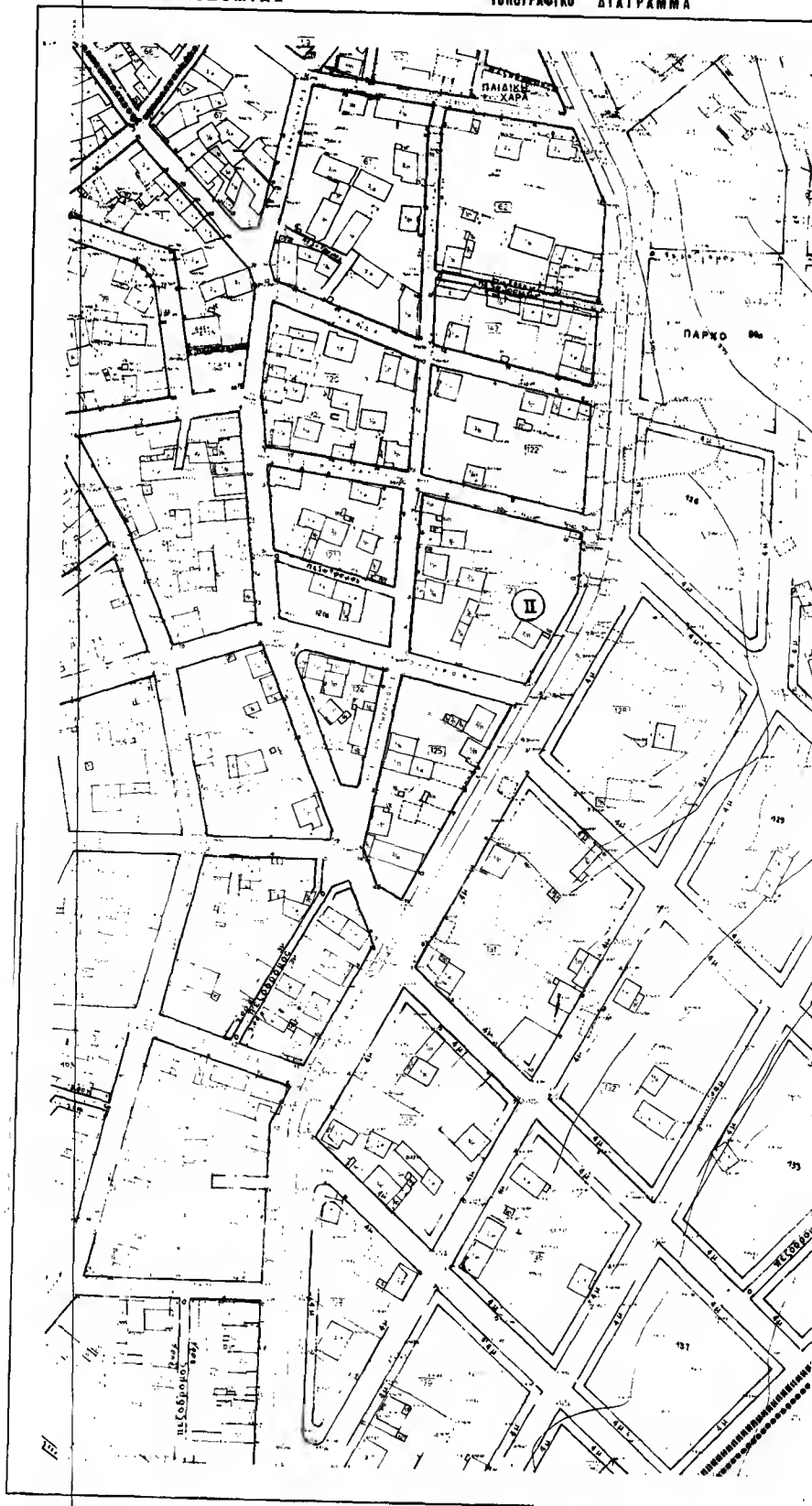
RENTENEN	MR	100 000	HAUSEMINIA	LIPOA	WE AT THE
W	41 15	APAMA	OWELAKINAE		
W	40 15	ANAI	IPON		
HANIMININ ENKADUN					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             610 718 818 918           </div>					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             617 717 817           </div>					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             716 816 916           </div>					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             715 815           </div>					
			HAIDAIANIN	M	APF. HOALIN.
			AMMAS	APYF	APRISTION
			ADUMAS	AMHFI	APRISTION
			SAADU	EDWADOS	M. B. DIKTYON
			ESTIANE	ELUFI	ORIPACOH
			ESTIPAN	ADYF	EVER / AINHI
			SAADU / EOI		
			WAPAIMB	ODUM	DIEDADIOS
			SANISIOYTHS	AD	ORINWADIOS

**Π-Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

Π.Ε. ΠΟΛΙΤΕΥΣΜΟΥ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ	
ΚΑΡΤΗΣ	
Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΜΑΡΑ 1 / 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ 1951	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



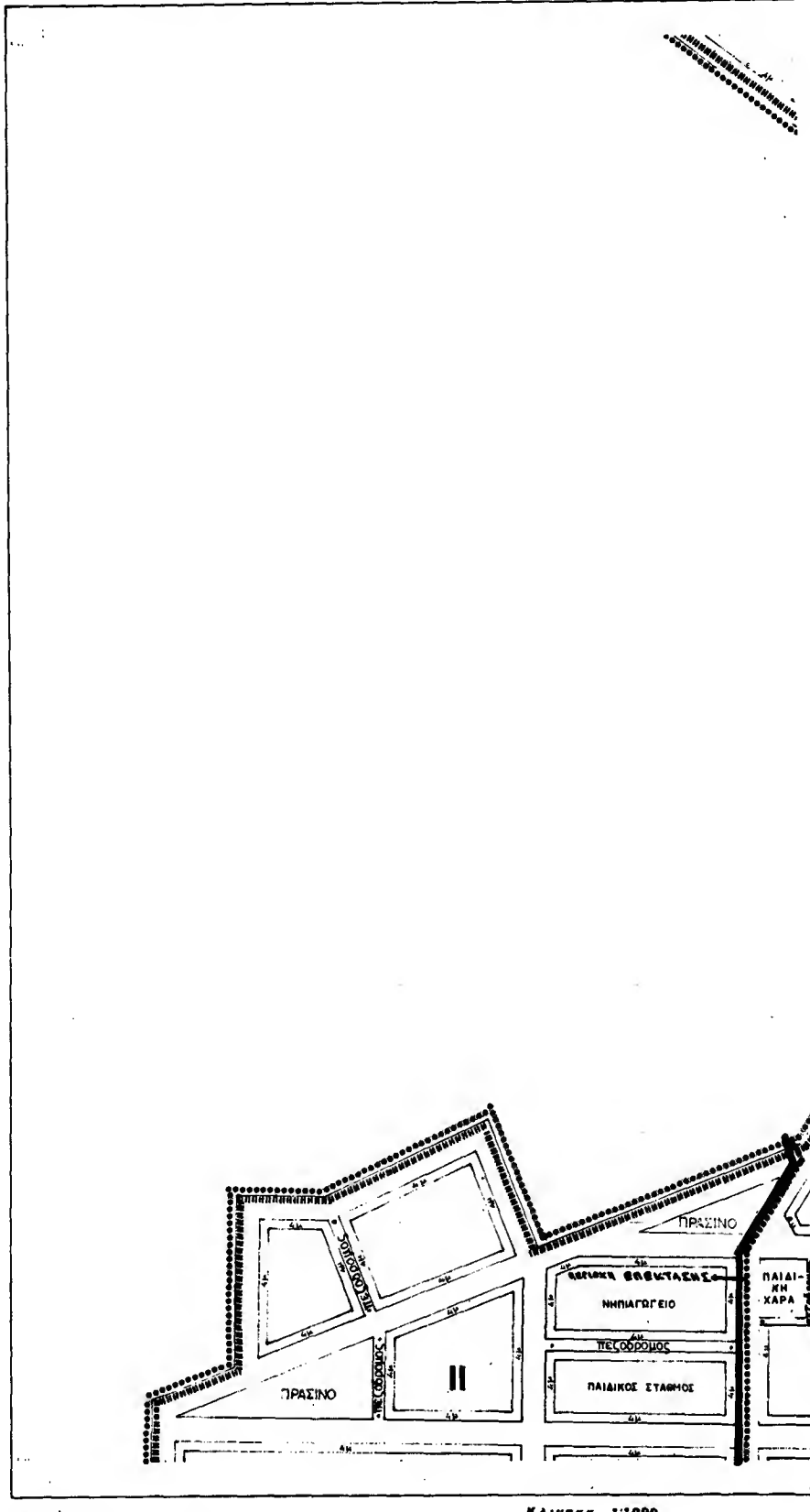
Ελληνικά ΣΥΣΤΗΜΑ  
Ενότητα Μετατόπιση προβολή 2°  
Κεντρικός Μεσημβρινός Αξ 0° απ' Αθήνα  
Ο περιγραφικός τετραγωνισμός της Ευρωπαϊκής  
ενός της προβολής ΝΑΤΤ του κεντρικού φύλλου  
με φ 41° 10' και Αξ 0° 10' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

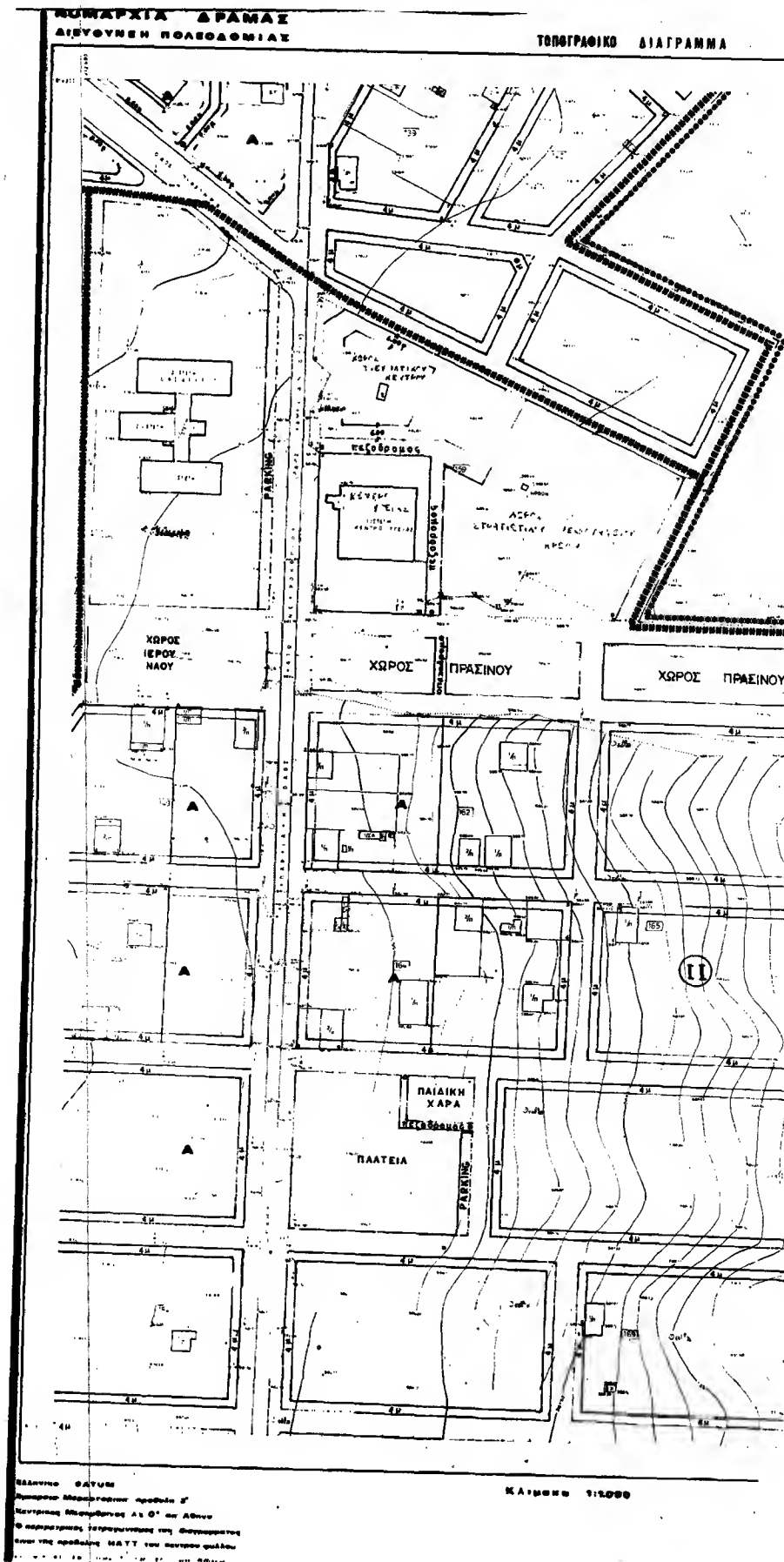


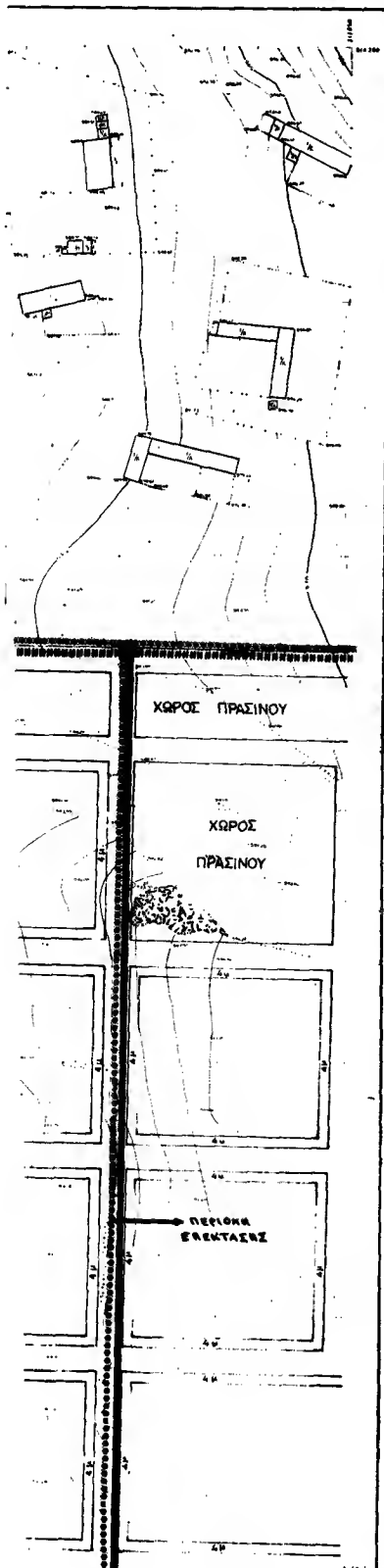
Σελήνη 08/08/08  
Εγκρίσει Μεταγραφική πράξη 2'  
Καταρτίσει Μεταγραφική Α. 0' σε 0/00  
Σημειωτική τετραγωνική του διαγράμματος  
Αντα της πράξης ΜΑΥΥ του κτηρίου φύλλου  
σε 0' 01' 10' και Α. 2' 0' 10' σε Α. 0/00

ΚΑΙΡΟΣ 1:1000







ΚΑ. 01.68  
1/02.76

ΝΟΜΟΣ	08	ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
Μεσοθεωρημένη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΤΥΛΕΞΗ	ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΑΔΟΥΣ
Χρονος συντάξης	1989	ΜΗΝΟΣ ΠΑΡΡΑΣ

**Υ.Π.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.**

Διευθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

- Οριο Πλεονομοτικής Ενότητας (Urban)  
City Planning Unit Administrative Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Οριο Πλεονομοτικής Περιοχής  
Demarcation Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (προσανατολισμένη)  
Street Line (projected)
- Διοικητική Γραμμή (προσανατολισμένη)  
Building Line (projected)
- Οριο Τόπου Συνεχούς Διαμόρφωσης 2 & 3  
Maximum Block Area (Urban) - Urban
- Έργο, Στοιχείο, Διεύθυνση  
Project, Element, Direction

**I**

- Αρτηρία, Κεντρική  
Roadway
- Γενική Κατάσταση  
Mixed Residential

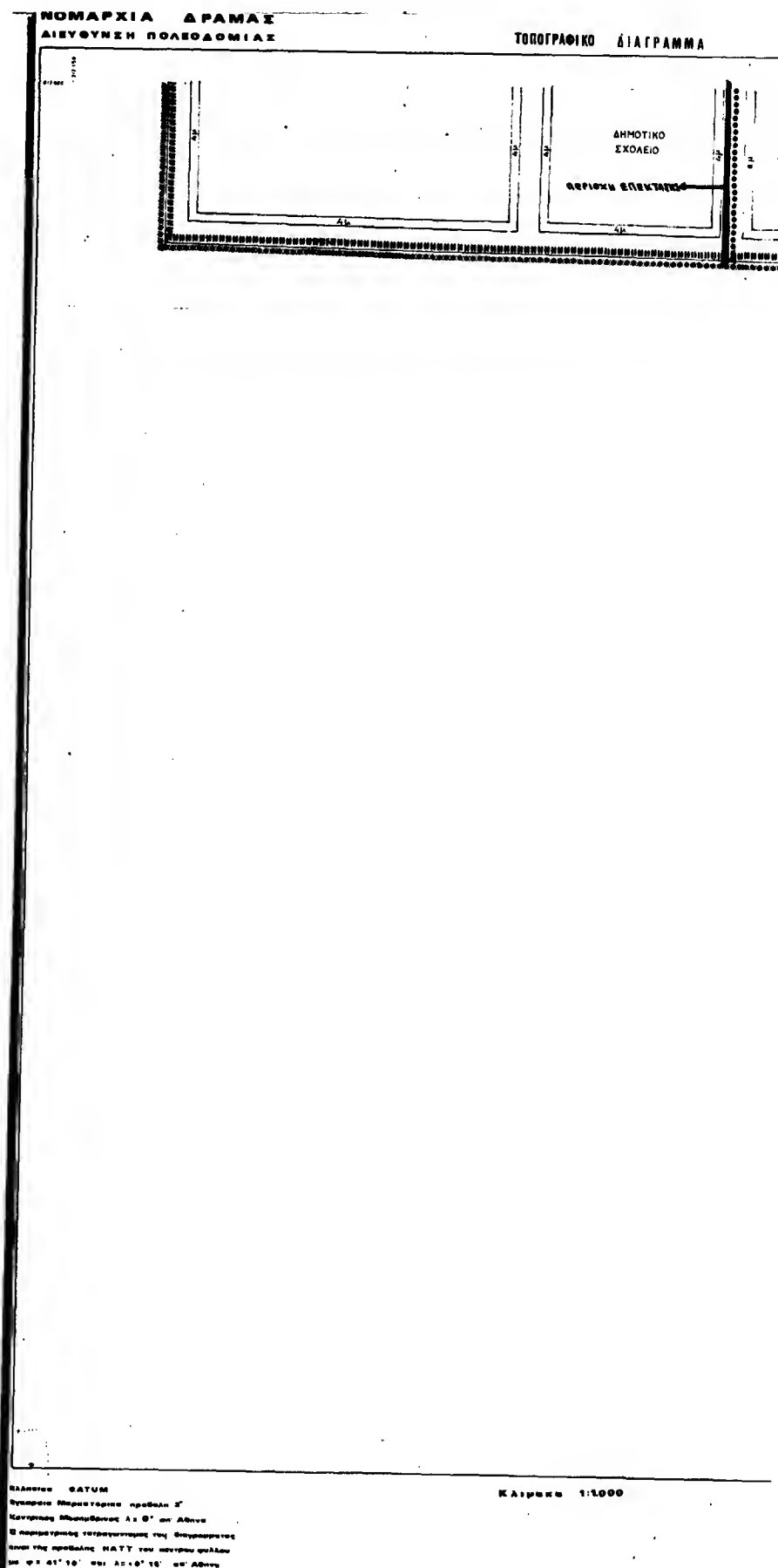
Το σχέδιο αυτό αφορά στην  
απόφαση της Επιτροπής  
για την κατασκευή του  
πρόσφατου κτιρίου  
στην περιοχή της  
Κατω Νευροκοπίας  
της πόλης της Θεσσαλονίκης.

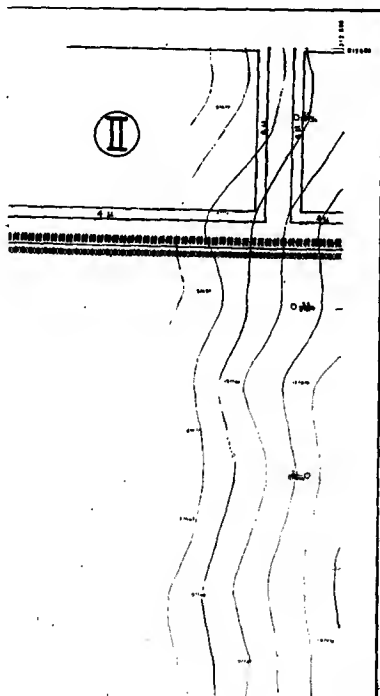
ΟΡΟΙ ΒΟΗΘΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τμήμα Ι	Τμήμα ΙΙ
Αρτηρία	πρόσφατο 14.00 εμβαδόν 300.00	πρόσφατο 14.00 εμβαδόν 300.00
κατα παραβολή α) προ της 1/9/69 πρόσφατο 5.00 εμβαδόν 60.00		κατα παραβολή α) προ της 1/9/69 πρόσφατο 8.00 εμβαδόν 150.00
β) προ της 9/6/73 πρόσφατο 8.00 εμβαδόν 450.00		β) προ της 9/6/73 πρόσφατο 13.00 εμβαδόν 300.00
Ευνοημένης Βαμπερής	1.00	0.80
Ποσοστό Καλύψεως	70%	70%
Μέγιστο Υψος	15.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμός	Υποχρεωτική επικάλυψη με στέγη μέγιστης κλίσης 45° και μέγιστου ύψους 2.00 μ.	
Απαγορεύσεις	Απαγορεύεται pilotis	

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Φ.Κ. 1.000.000 ΔΡΑΜΑ	ΠΛΗΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΣΙΟΛΟΓΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΤΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΛΑΒΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ.	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΝΑΤ. ΕΡΓΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΜΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
<b>Π.2.1</b>	
ΚΑΙΜΑΝΑ 1 : 1989	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΥΜΒΕΡΝΗΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ





# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ: Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

Ομοιομορφία, Ενότητα, Κατάσταση

ΟΡΟΙ ΔΕΥΤΕΡΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τμήμα Ι	Τμήμα ΙΙ
Αρτιστική	πρόστυπο 14.00 εμβαδόν 300.00	πρόστυπο 14.00 εμβαδόν 300.00
	κατά παρακλήση α) προ της 1/9/69 πρόστυπο 5.00 εμβαδόν 10.00	κατά παρακλήση α) προ της 1/9/69 πρόστυπο 8.00 εμβαδόν 150.00
	β) προ της 9/6/73 πρόστυπο 8.00 εμβαδόν 10.00	β) προ της 9/6/73 πρόστυπο 13.00 εμβαδόν 300.00
Συντελεστής Δαμής	1.00	0.80
Ποσοστό Καλύψεως	70%	70%
Μέγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Κατασκευαστικός Περιορισμός	Υποχρεωτική επικάλυψη με στέγη με κλίση κάτω και μέγιστο ύψους 2.00 μ.	
Απαγορεύσεις	Απαγόρευση pilotis	

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Φ.Κ. 1.100.000 ΔΡΑΜΑ	ΕΠΙΜΕΡΟΣΜΕΝΙΑ ΦΥΛΛΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
41 15 0 15	ΑΝΑΤ. ΓΡΗΚ	ΠΑΠΑΔΑΚΗ Μ. ΔΡ. ΠΟΛΕΩΣ.
ΠΛΑΝΙΣΜΟΣ ΤΕΤΡΑΚΛΩΝ		ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΥΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">616</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">716</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">816</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">916</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">617</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">717</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">817</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">715</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">815</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">915</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">719</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">819</div> </div> </div>		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
		ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΚ. ΕΞΕΛ.
		ΠΗΤΙΔΗΣ (ΕΞΥΠ.) ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ
		ΣΕΦΕΡΑΝ ΑΝΥΡ. ΕΥΚ. ΛΟΓΙΣΤ.
		ΣΑΛΑΦΟΥ ΚΟΙ
		ΜΑΡΑΦΗΣ ΟΥΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ
		ΣΑΝΤΙΣΙΟΥΡΗΣ ΔΩ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

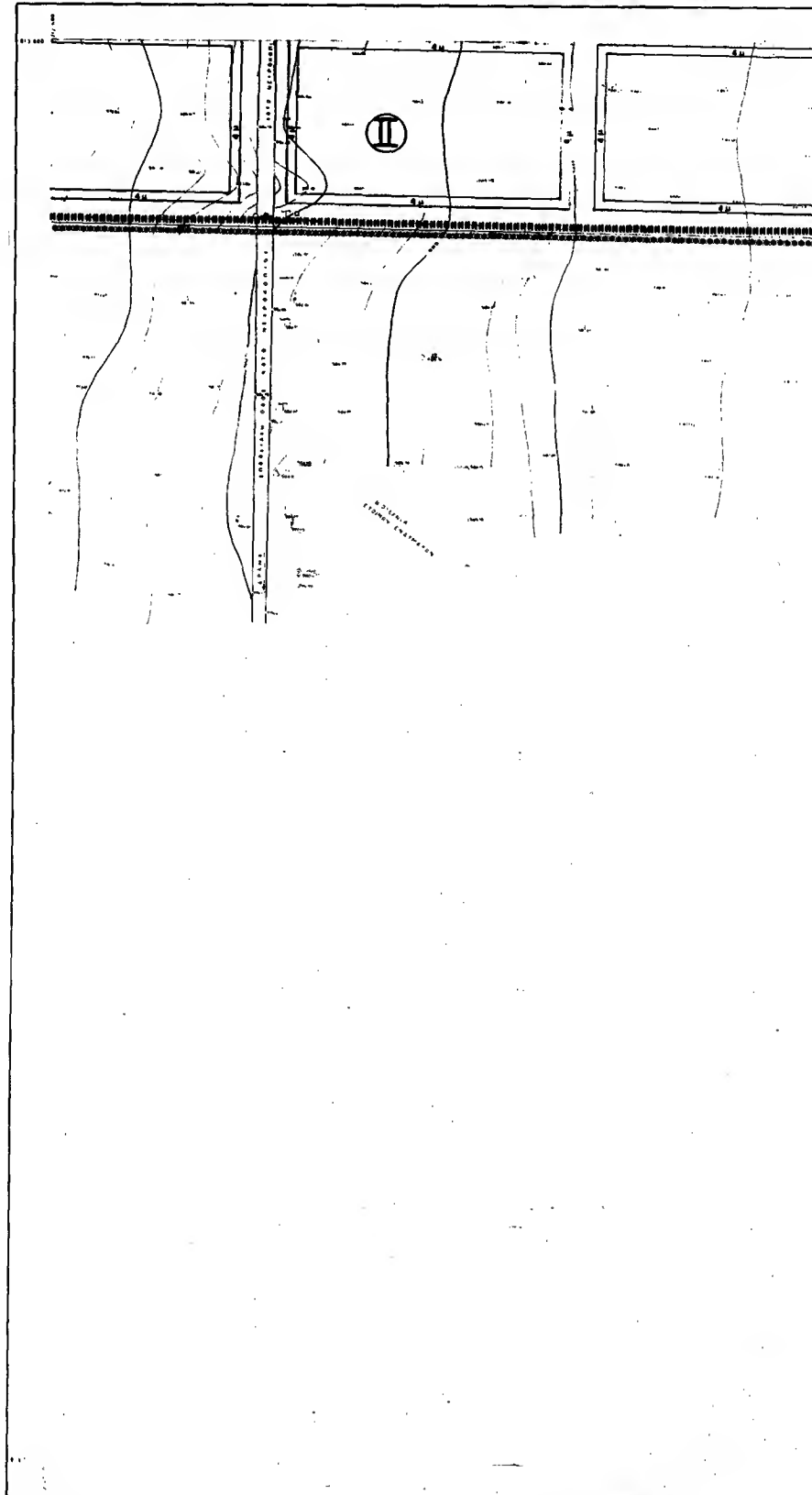
## Π.Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.21	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΟΕ	ΔΡΑΜΑΣ
ΑΝΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΗ
Μεθοδός συντάξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΥ
Χρονός συντάξης	1998	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΠΑΡΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΩΝ  
Γεωγραφική Μερική προβολή 5°  
Κεντρική Μερική προβολή Α. 0° επί Αθήνα  
Ο παραρτηρικός τετραγωνισμός της Γεωγραφικής  
προς την προβολή ΜΑΤΤ του κέντρου φάλλου  
με φ. 41° 10' και Α. 26° 10' επί Αθήνα

Κλίμακα 1:10,000



Αριθ. Ι-5489

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Διδ/χου στο Ο.Τ. Γ. 392.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923  
όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθη-  
καν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως  
τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.  
1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ  
70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930Δ/24.9.87) και το Π.Δ/  
γμα «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου»  
(ΦΕΚ 480Δ/6.7.1988).

5. Την υπ' αριθ. 46/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου  
Διδ/χου.

6. Την υπ' αριθ. 16/143/12.11.1992 γνωμοδότηση  
ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομι-  
κού σχεδίου Διδ/χου στο Ο.Τ. Γ. 392 και συγκεκριμένα:  
αποχαρκτηρίζεται τμήμα του χώρου από Στρατόπεδο σε  
οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρα-  
φικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της  
απόφασης αυτής

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δα-  
πάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

